

Ofício Nº 1903/2024 - TERRACAP/PRESI/DICOM/GEVED

Brasília-DF, 31 de outubro de 2024.

À Amorville,

Assunto: Registro da Área de Parcelamento Condicionado do Ville de Montagne

Prezados,

1. A Terracap informa, por meio da Gerência de Venda Direta, que efetuou os procedimentos necessários para efetivar a conversão das concessões onerosas de uso em venda direta.
2. Após o registro da Área de Parcelamento Condicionado - APC do setor, os imóveis foram cadastrados no sistema da Terracap e os que foram objeto de proposta de concessão foram reavaliados de acordo com as novas metragens, mantendo os mesmos parâmetros dos editais de origem.
3. Ademais, foi realizada a atualização monetária dos valores, tanto da avaliação quanto do montante pago a título de concessão. Destacamos que para isso, todas as alienações de concessão do ano de 2017 foram encerradas no dia 21/10, assim os boletos com vencimento posterior não deverão ser pagos.
4. Nesse momento, a Gerência de Venda Direta disponibilizará atendimento presencial diretamente na Administração do Condomínio com o intuito de efetivar as conversões, assim, solicita-se que seja concedido apoio operacional à Terracap por parte da Administração, para que seja possível realizar o atendimento in loco.
5. Assim, destaca-se que será necessário que os condôminos com proposta de concessão de uso compareçam à administração nos dias 05, 06 e 07 de novembro, das 09 às 17h, para se informar do valor final de venda, além de realizar a opção pela forma de pagamento.
6. Destaca-se que casos excepcionais serão identificados no atendimento e encaminhados para reunião a ser realizada diretamente na sede da Terracap.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.0002511-9, Gerente de Venda Direta**, em 31/10/2024, às 16:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=154959325 código CRC= **C36CF1EB**.

